

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện các dự án khu công nghiệp trên địa bàn huyện Hiệp Hòa

Ngày 26/01/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương tổ chức buổi làm việc về tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện các dự án khu công nghiệp trên địa bàn huyện Hiệp Hòa. Tham dự buổi làm việc có Giám đốc sở, thủ trưởng, lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Bí thư Huyện ủy Hiệp Hòa; Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa; lãnh đạo Công ty TNHH Hòa Phú Invest (*chủ đầu tư KCN Hòa Phú và KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1*). Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Công ty TNHH Hòa Phú Invest báo cáo kết quả thực hiện các dự án, ý kiến phát biểu của các đại biểu, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án KCN Hòa Phú, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư và dự án KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 2, dự án khu nhà ở công nhân phục vụ khu công nghiệp Hòa Phú hiện đang đề xuất cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư có vai trò rất quan trọng đối với quá trình phát triển kinh tế - xã hội của huyện Hiệp Hòa nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung. Trong thời gian vừa qua, huyện Hiệp Hòa, cùng các sở, ngành, nhà đầu tư đã chủ động, tích cực thực hiện công việc đối với các dự án, đến nay đã đạt được những kết quả rất tích cực: KCN Hòa Phú đã GPMB được 202/207ha đạt 97,5%; thuê đất 10 đợt với tổng diện tích 195,3ha, đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích được giao và đã thu hút được 29 dự án với tổng số vốn đăng ký đầu tư đạt trên 705 triệu USD, 19/29 dự án đi vào hoạt động với trên 5.300 lao động. KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 đã GPMB được 70,4/85ha đạt 82,8%, đang hoàn thiện hồ sơ thuê đất đợt 1 khoảng 50ha, cơ bản hoàn thành các thủ tục hành chính. Dự án KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 2, nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư và được Bộ Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận đang tổ chức thẩm định. Dự án khu nhà ở công nhân phục vụ khu công nghiệp Hòa Phú đang thực hiện công tác chuẩn bị dự án. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác GPMB vẫn chưa đạt yêu cầu đề ra: KCN Hòa Phú còn khoảng 5,17ha chưa GPMB (*bao gồm 3,4ha xây dựng cảng*); KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 khoảng 14,6 ha chưa GPMB....

Nhiệm vụ GPMB, đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật KCN Hòa Phú, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 2, triển khai dự án khu nhà ở công nhân phục vụ khu công nghiệp Hòa Phú có vai trò hết sức quan trọng đối với quá trình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn hiện nay, vì vậy yêu cầu các sở, ngành, địa phương, nhà đầu tư, đơn vị liên quan tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Đôi với KCN Hòa Phú, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1

1.1. Huyện ủy, UBND huyện Hiệp Hòa

- Tập trung cao cho công tác lãnh đạo, chỉ đạo để đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB, đảm bảo trong quý I/2024 hoàn thành GPMB toàn bộ diện tích của KCN Hòa Phú, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 576/TB-UBND ngày 26/12/2023.

- KCN Hòa Phú: Khẩn trương thiết lập hồ sơ, phê duyệt phương án bồi thường GPMB và tiến hành chi trả tiền đền với 03 hộ gia đình thuộc khu vực diện tích đất ngập nước thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, **xong trước ngày 07/02/2024**.

- KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1: Đôi với phần diện tích dôi dư sau đeo đặc thực tế của khu đất thực hiện dự án thấp, trũng, ngập nước thuộc thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, yêu cầu thực hiện rà soát cụ thể nguồn gốc sử dụng đất, các giấy tờ và thông tin có liên quan, nếu không chứng minh được là đất công ích thì thực hiện bình sai theo quy định cho các hộ gia đình có ruộng tại khu vực đó, đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch.

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động tổ chức, cá nhân có đất thu hồi, tạo sự đồng thuận của Nhân dân trong quá trình GPMB, triển khai thực hiện dự án; chủ động, linh hoạt trong công tác GPMB, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho các tổ chức, cá nhân có đất thu hồi, hạn chế để xảy ra tình trạng khiếu kiện đông người, điểm nóng về an ninh trật tự tại địa phương; kịp thời báo cáo để xuất các sở, ngành, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt quá thẩm quyền.

1.2. Công ty TNHH Hòa Phú Invest (chủ đầu tư KCN Hòa Phú và KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1)

- Đảm bảo kinh phí về GPMB, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Hiệp Hòa, cơ quan liên quan để hoàn thành GPMB đối với KCN Hòa Phú và KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 theo tiến độ đề ra. Kịp thời tiếp cận mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục pháp lý để tổ chức thi công ngay sau khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý còn lại (phòng cháy chữa cháy, xây dựng), các thủ tục khác có liên quan để đầu tư hạ tầng KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 trên phần diện tích đất được giao và tổ chức thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào KCN.

1.3. Các sở, ngành có liên quan

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ động phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn huyện Hiệp Hòa, chủ đầu tư để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, giao đất, cho thuê đất.

- Sở Xây dựng: Tích cực phối hợp, hỗ trợ chủ đầu tư, huyện Hiệp Hòa trong giải quyết các nội dung công việc liên quan thuộc lĩnh vực xây dựng theo quy định trong quá trình triển khai thực hiện KCN Hòa Phú, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư, huyện Hiệp Hòa tập trung đẩy nhanh tiến độ các công việc được giao, thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định; kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; báo cáo, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh biện pháp chỉ đạo giải quyết những việc vượt thẩm quyền.

2. Đối với đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 2

- Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ nội dung chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 2059-TB/TU ngày 20/11/2023 và của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6744/UBND-KTN ngày 23/11/2023 về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp trong Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Bắc Giang và quy định pháp luật hiện hành để đảm bảo việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đối với dự án KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 2 theo quy định. Có ý kiến về điều kiện đất đai và phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh báo cáo xin ý kiến Ban cán sự đảng UBND tỉnh, Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 2, huyện Hiệp Hòa.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát các điều kiện về đất đai, quy hoạch và các điều kiện khác có liên quan theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022; báo cáo Ban cán sự đảng UBND tỉnh về chủ trương lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 2, huyện Hiệp Hòa tại phiên họp giao ban thường kỳ *ngày 02/02/2024*.

3. Đối với đề xuất thực hiện dự án khu nhà ở công nhân phục vụ khu công nghiệp Hòa Phú

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Hiệp Hòa, cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các trình tự, thủ tục theo quy định.

Yêu cầu nhà đầu tư, cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm những nội dung chỉ đạo nêu trên, đảm bảo các dự án được triển khai thực hiện theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Huyện ủy, UBND huyện Hiệp Hòa;
- Công ty TNHH Hòa Phú Invest;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTN, KTTH;
 - + Lưu: VT, KTTH.Binh.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Văn Đà